Kiinteistönhoitaja, puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto

Kiinteistönhoitajat toimivat kiinteistöjen huolto- ja korjaustehtävissä. Työhön kuuluu kiinteistön tekniikan tarkkailua, pieniä huolto- ja korjaustöitä sekä piha-alueiden hoitoa. Ammatissa tarvitaan itsenäistä ja vastuullista työotetta, teknistä osaamista sekä asiakaspalvelutaitoja.

Tutustu kiinteistönhoitajan työpäivään tästä linkistä (video)

Kenelle koulutus sopii?

Koulutus on tarkoitettu sinulle, joka työskentelet kiinteistönhoitajana tai olet hakeutumassa alalle. Sinulla tulee olla hyvä kirjallinen ja suullinen suomen kielen taito (vähintään A2.2).

Opiskelijaksi valinnassa ovat ensisijalla hakijat, joilla ei ole suoritettuna ammatillista tai korkeakoulututkintoa, työttömät työnhakijat ja ylioppilaat

Koulutuksen sisältö

Koulutuksen sisällössä painotetaan kokonaisuuksien hallintaa, teknisten järjestelmien ymmärtämistä, työturvallisuutta, asiakaskeskeisyyttä ja ympäristönsuojelunäkökohtia kiinteistönhoidon kaikilla osa-alueilla sekä tietotekniikan käyttöä.

Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto muodostuu yhdestä pakollisesta, kahdesta osaamisalan pakollisesta, valinnaisista osista sekä yhteisistä tutkinnon osista. Tutkinnon laajuus on 180 osaamispistettä.

Pakollinen osa
Asiakaslähtöisten puhtaus- ja kiinteistöpalvelujen tuottaminen, 15 osp

Osaamisalan pakolliset osat
Kiinteistön yleishoito ja valvonta, 30 osp
Kiinteistöteknisten järjestelmien hoitaminen, 30 osp

Valinnaiset osat
Ilmanvaihtokoneiden toimintakunnon ylläpito, 20 osp
Kiinteistöautomaation käyttäminen, 20 osp
Koneiden käsittely puhtaus- ja kiinteistöpalvelualalla, 20 osp
LVI-järjestelmien toimintakunnon ylläpito, 20 osp
Piha- ja ulkoalueiden hoitaminen, 20 osp

Tutkinnon osa muusta tutkinnosta, 5 - 15 osp

Yhteiset tutkinnon osat, 35 osp

Tutustu tarkemmin tutkinnon perusteisiin tästä.

Oppiminen tapahtuu pääosin työpaikalla päivittäisissä työtehtävissä. Hoidettavat kiinteistöt voivat olla esimerkiksi asuinkerrostaloja, julkisia rakennuksia, toimisto- ja liikekiinteistöjä sekä erilaisia liikennepaikkoja. Tämän lisäksi osallistut lähiopintoihin Taitotalossa sekä ohjattuun verkko- ja itseopiskeluun sinulle suunnitellun aikataulun mukaisesti.

Tutkinnon suoritukset teet näytöin omien työtehtäviesi yhteydessä. Näytöissä arvioidaan, miten hyvin osaat suorittaa niissä vaaditut työtehtävät. Arvioinnin tekevät opettaja ja työpaikan edustaja yhdessä.

Etä- ja lähiopiskelumahdollisuudet

Monimuoto-opiskelu

Muuta tärkeää tietoa

Tutkinnon suorittaaksesi sinulla tulee olla työ- tai harjoittelupaikka ja mahdollisuus tehdä alan monipuolisia työtehtäviä.

Tutkinnon voit suorittaa myös suoraan näytöin ilman koulutusta, mikäli osaamisesi todetaan riittäväksi.

Taitotalossa sinua kannustetaan ja ohjataan myös kohti korkeakouluopintoja

Taitotalossa sinua kannustetaan ja ohjataan myös kohti korkeakouluopintoja

Ammatillisen tutkinnon suorittaminen antaa yleisen hakukelpoisuuden korkeakouluihin. Samalla saat hyvän ammatillisen osaamisen pohjan, jonka kehittämistä voit jatkaa korkeakouluissa.

Sinua tuetaan valmistautumisessa korkeakoulujen yhteishaun todistusvalintaan ja valintakokeisiin. Tapaat opinto-ohjaajan säännöllisesti ohjauksen merkeissä ja saat lisää korkeakouluvalmiuksia erillisten YTO-valinnaisten kurssien avulla.

Jos olet motivoitunut aloittamaan korkeakouluopintoja jo ammatillisten opintojesi aikana, Taitotalolla on useita yhteistyösopimuksia ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen kanssa ympäri Suomea. Tämä mahdollistaa korkeakouluopintojen aloittamisen jo ammatillisten tutkintojen aikana ns. väyläopintojen avulla.

Taitotalolla on useita yhteistyösopimuksia ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen kanssa ympäri Suomea. Tämä mahdollistaa korkeakouluopintojen aloittamisen jo ammatillisten tutkintojen aikana ns. väyläopintojen avulla.

Kerro kiinnostuksestasi korkeakouluopintoihin jo heti hakeutumisvaiheessa. Opintojesi alussa sinulle laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma (HOKS) myös mahdollisista korkeakouluopintoista.

Katso lisää inspiraatiota Taitotalosta korkeakouluun -sivustolta.

Koulutus on mahdollista suorittaa joko oppisopimuskoulutuksena tai omaehtoisena koulutuksena.

Oppisopimus on työelämälähtöinen koulutusmuoto, jossa suurin osa tarvittavasta ammatillisesta osaamisesta hankitaan tekemällä työtä omalla työpaikalla. Oppisopimuskoulutus sisältää työelämässä oppimista omalla työpaikalla, lähiopetusta sekä verkko-opintoja. Oppisopimuskoulutuksen edellytyksenä on, että opiskelijaksi hakeutuvalla on jo valmiiksi sovittuna alalle soveltuva työpaikka, jossa oppisopimuskoulutuksen voi toteuttaa. Lue lisää **oppisopimuskoulutuksesta.**

Omaehtoinen koulutus voi olla joko päätoimista tai sivutoimista ja se soveltuu niin työssäkäyvälle kuin työttömällekin. Omaehtoinen koulutus sisältää lähiopetusta, verkko-opintoja sekä koulutus- tai oppisopimuksella toteutettavia työelämäjaksoja. Päätoiminen opiskelija voi hakea Kelan opintotukea. Työttömien työnhakijoiden kannattaa olla yhteydessä omaan TE-toimistoon ja sopia mahdollisuudesta opiskella työttömyystuella. Lue lisää **omaehtoisesta koulutuksesta.**

Lukuvuosimaksut EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tuleville opiskelijoille

Laki ammatillisesta koulutuksesta määrittää lukuvuosimaksut **1.8.2026 alkaen** ammatillisissa tutkinnoissa ja tutkintokoulutuksessa aloittaville **EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tuleville opiskelijoille.**
Lukuvuosimaksun suuruus tässä tutkinnossa on 12500 €/lukuvuosi. Oppisopimuskoulutukseen osallistuva opiskelija tarvitsee työntekijän oleskeluluvan. Oppisopimusopiskelijoilta, joilla on työntekijän oleskelulupa, ei peritä lukuvuosimaksua.

Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkintokoulutuksen suomen kielen taitovaatimus on A2.2, sillä työ edellyttää sujuvaa viestintää asiakkaiden, asukkaiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa.

Opintojen kesto määräytyy henkilökohtaisen opiskelijan opintosuunnitelman (HOKS) perusteella, mikä on syytä ottaa huomioon arvioitaessa opintojen kokonaiskustannuksia. **Lisätietoja EU- ja**

ETA-alueen ulkopuolelta tulevien opiskelijoiden lukuvuosimaksuista Taitotalon sivuilta ja opetus- ja kulttuuriministeriön sivuilta.

Ota yhteyttä

Klaus Pulli
kouluttaja
050 525 3763
klaus.pulli@taitotalo.fi

Seuraavat koulutukset

Kiinteistönhoitaja, Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto

Paikka: Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI
Hakeudu viimeistään: Jatkuva haku
Kesto: n. 18 kuukautta
Opiskelijamaksu: Koulutus on maksuton

Lisätietoa

Kiinteistönhoitaja, Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto
16.6.2026 - 31.12.2028
Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI